



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБ ОСНОВНЫХ ПРИНЯТЫХ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ДАННОЙ СФЕРЕ

Полянский Вадим Валентинович

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Основные показатели деятельности по нормативному правовому регулированию

64

Опубликовано с начала 2021 года



7
постановления
Правительства

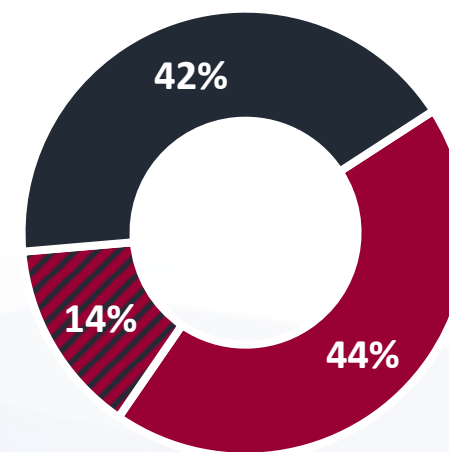


МИНСТРОЙ
РОССИИ

7
Приказа
Минстрая России

правовых актов в сфере деятельности Учреждения находится в стадии разработки, согласования и подготовки к принятию

Распределение по видам



- Проекты федеральных законов
- Проекты постановлений Правительства Российской Федерации
- Проекты ведомственных актов

Типовая проектная документация

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проблема:

динамика развития строительной отрасли и совершенствования на постоянной основе технических регламентов зачастую не позволяют в неизменном виде повторно применять экономически эффективную проектную документацию повторного использования

Решение:

Создание института типового проектирования

В частности, законом предусматривается:

- 1 Введение механизма, позволяющего по решению Минстроя России проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и подготовленную в отношении объекта капитального строительства, введенного в эксплуатацию, признавать типовой проектной документацией
- 2 Включение сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- 3 Использование типовой проектной документации частными юридическими лицами на возмездной основе



Рабочая документация

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Цель: Снижение административных барьеров

Решение: Определение правового статуса рабочей документации



Согласно закону **рабочая документация** - это документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, обеспечивающая реализацию принятых в утвержденной проектной документации архитектурных, технических и технологических решений, необходимых для производства строительных и монтажных работ.

Состав и содержание разделов рабочей документации, а также необходимость ее подготовки определяется застройщиком, техническим заказчиком самостоятельно исходя из архитектурных, технических, технологических и иных решений, содержащихся в проектной документации.

Правительством Российской Федерации могут быть утверждены дополнительные требования к составу и содержанию разделов рабочей документации.

Продление срока и параллельность экспертиз

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Продление срока государственной экспертизы

Часть 7 статьи 49 дополняется положением о том, что в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению застройщика или технического заказчика срок проведения государственной экспертизы может быть продлен еще не более чем на **тридцать** рабочих дней

Параллельность экспертиз

Статья 49 Кодекса дополняется нормой, согласно которой Правительство Российской Федерации вправе установить порядок проведения экспертиз по принципу «одного окна», в соответствии с которым проведение экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя

Арктическая зона

Федеральный закон «О внесении изменения в статью 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе».

Основное изменение: исключение требования о проведении экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов социальной и транспортной инфраструктуры, строящихся или реконструируемых в границах населенных пунктов, находящихся на территории Арктической зоны Российской Федерации

- ! *Такие объекты инфраструктуры не должны относиться к объектам I, II категорий в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, и их строительство/реконструкция не должны осуществляться на особо охраняемых природных территориях.*

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021 г. № 567

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Внесены изменения в: постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145
постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87

Основные положения:

- 1 установлено, что в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, экспертиза проводится уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им учреждениями по выбору заявителя;
- 2 закреплена возможность представления на экспертизу письма, подтверждающего сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции, содержащего информацию о предполагаемых источниках финансирования;
- 3 установлено, что в случае если сметная стоимость капитального ремонта не превышает десять миллионов рублей, такая сметная стоимость подлежит проверке достоверности ее определения, если это предусмотрено договором
- 4 уточнено понятие «этап строительства» в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры

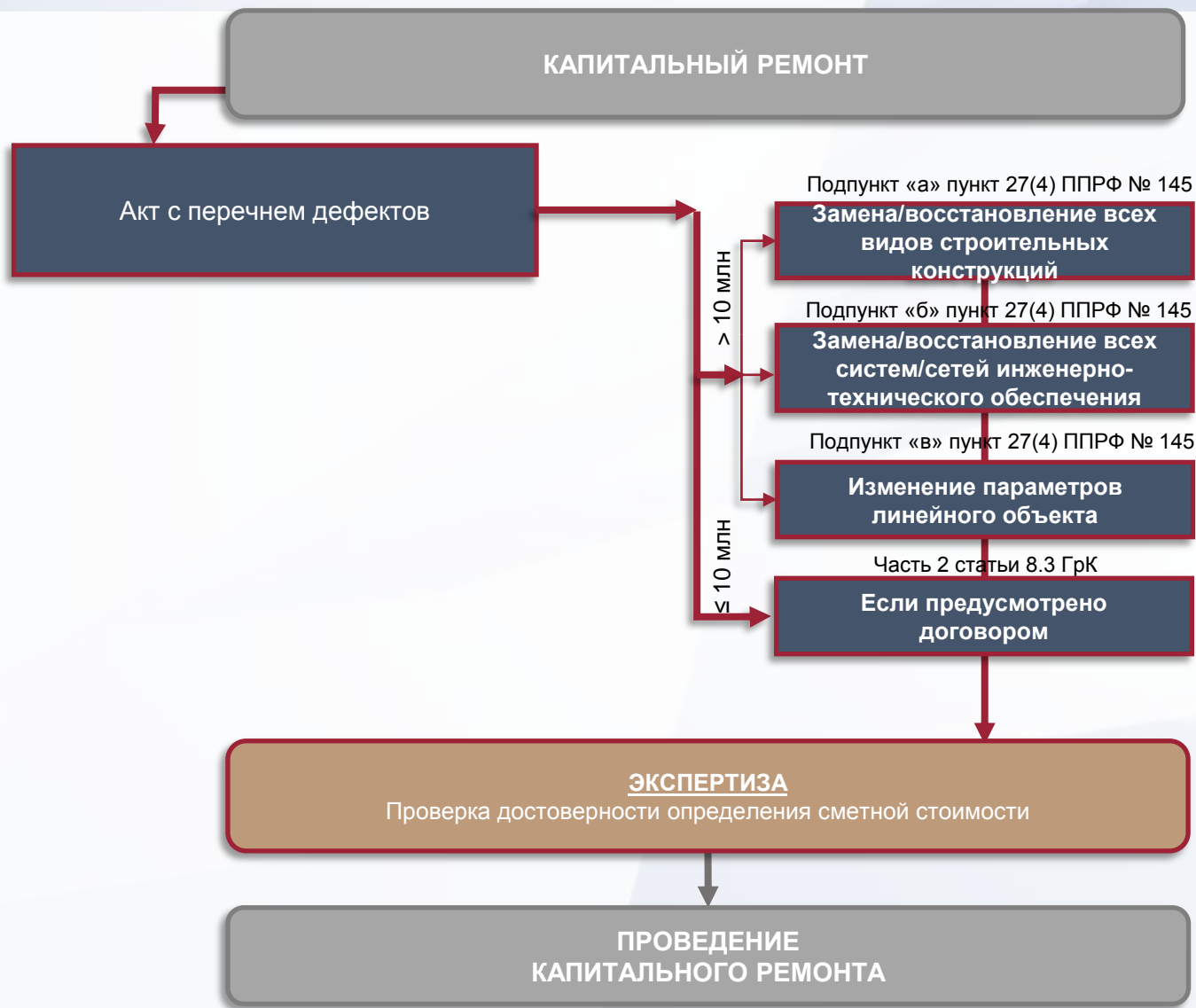
Перечень национальных стандартов и сводов правил

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»

Цель: Сокращение административных барьеров

- 1 Исключены дублирования требований, относящихся к нескольким видам безопасности, в том числе к требованиям пожарной безопасности
- 2 Исключён ряд избыточных требований
- 3 Исключён ряд документов целиком

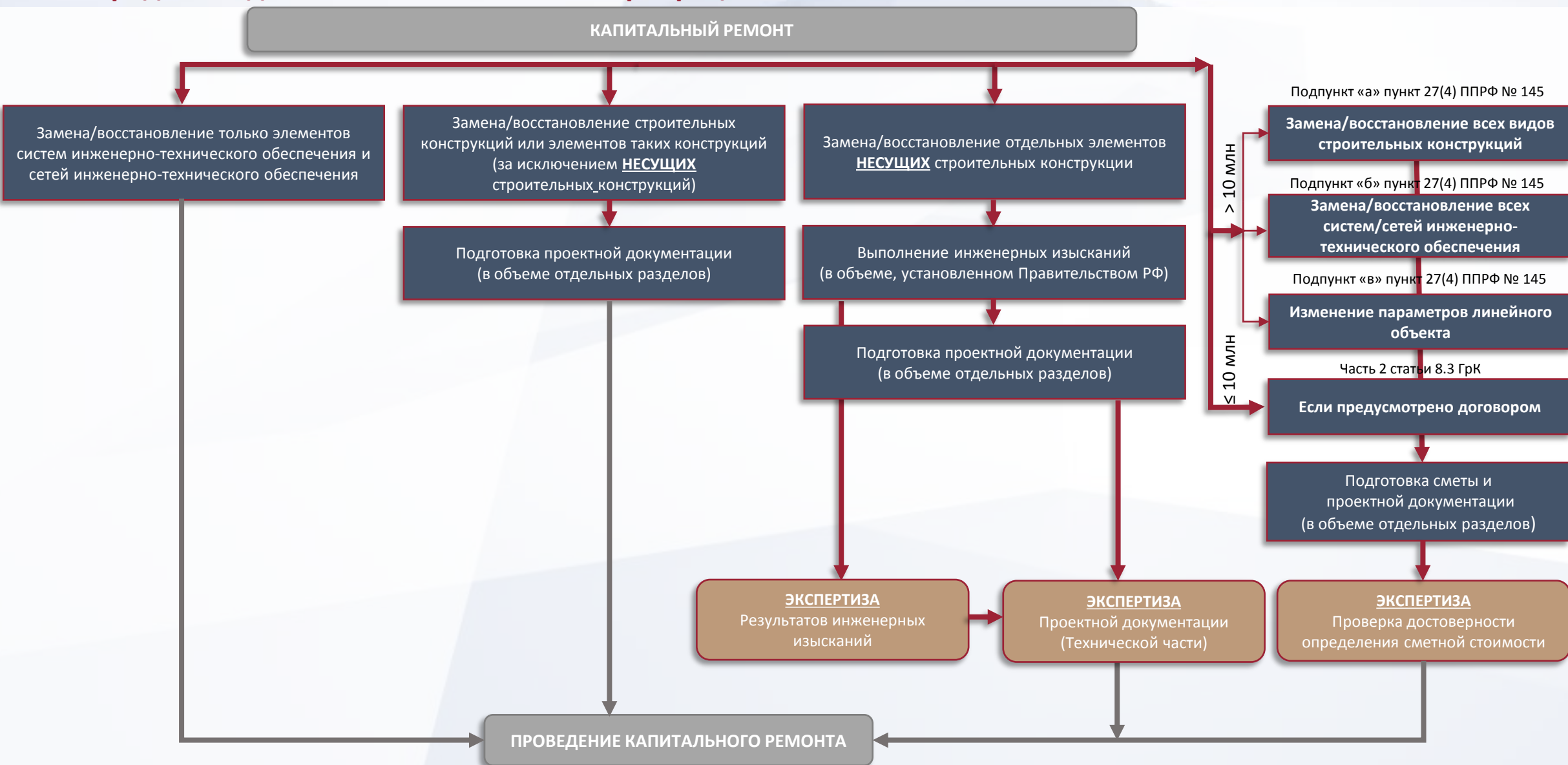
Существующая схема проведения экспертизы в отношении капитального ремонта



Недостатки

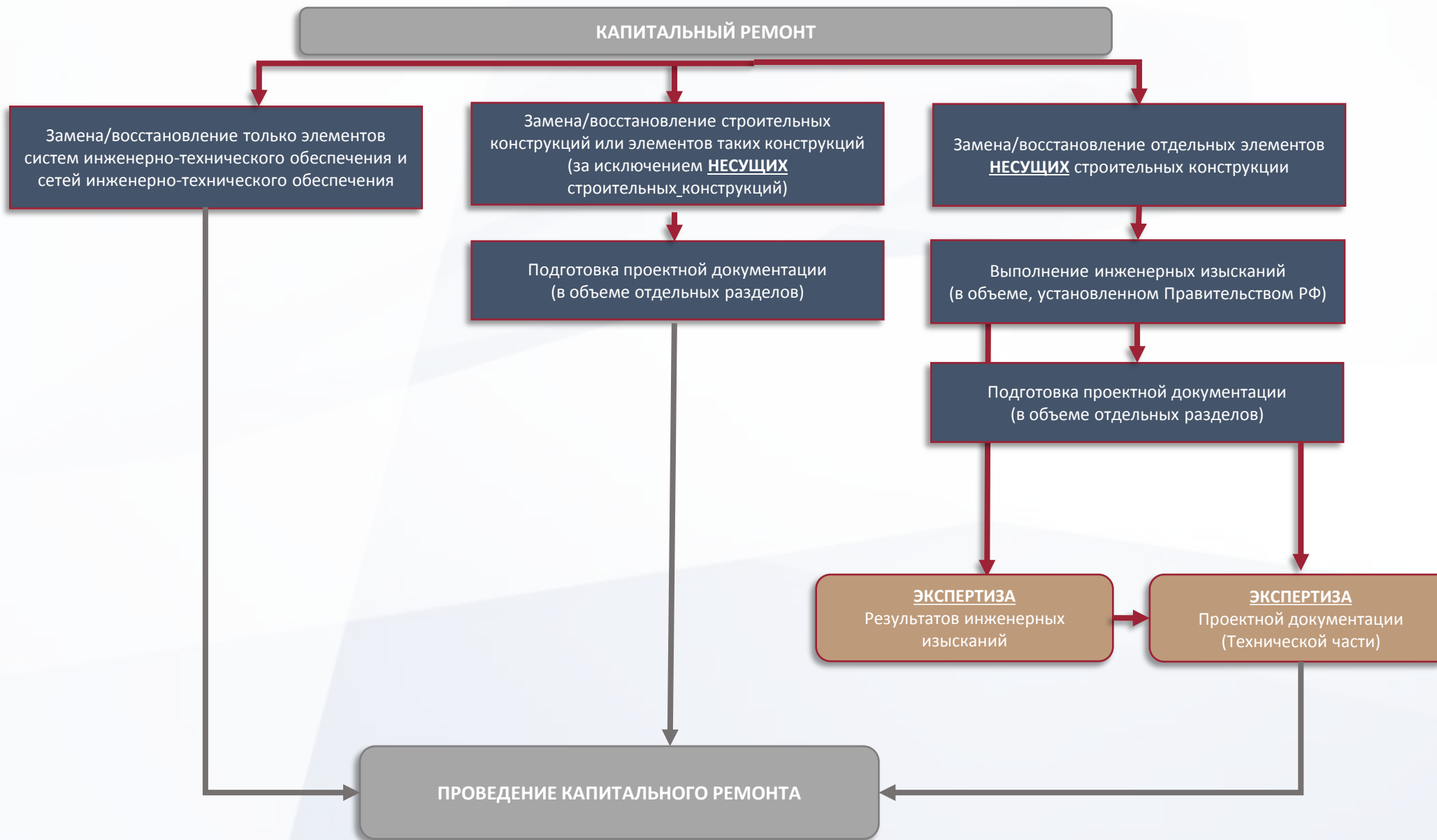
- ❖ Экспертиза не может подтвердить или опровергнуть достоверность включенных в дефектный акт сведений о физических объемах работ. Фактически экспертиза проектной документации, подготовленной для капитального ремонта, сводится к калькуляции таких работ
- ❖ Вопросы обеспечения надежности и безопасности заменяемых и (или) восстанавливаемых элементов несущих строительных конструкций остаются за рамками экспертной оценки
- ❖ Широкие пределы усмотрения застройщиков в части возможности изменения параметров объектов капитального строительства, затрагивающих конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (выполнение работ по реконструкции в рамках подготовленной проектной документации по капитальному ремонту)

Предлагаемая схема проведения экспертизы в отношении капитального ремонта, финансируемого за счет средств бюджета, госкомпаний и госкорпораций*



* Юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 %

Предлагаемая схема проведения экспертизы в отношении капитального ремонта, финансируемого без привлечения бюджетных средств



Изменения в целях введения института экспертной оценки на предпроектной стадии

В Градостроительном кодексе предлагается закрепить:



понятие задания на проектирование и определить требования к его подготовке, составу и содержанию

01



обязанность застройщика осуществлять подготовку задания на проектирование и ТЭО и направлять их на оценку в экспертные организации

02



полномочия экспертных организаций по оценке задания на проектирование и ТЭО

03



предмет экспертной оценки, ее срок и результат

04

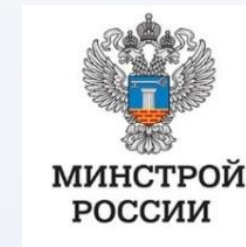


требования к подготовке ТЭО

05

Установление:

- примерной формы задания на проектирование
- требований к содержанию и формированию задания на проектирование
- случаев, когда подготовка ТЭО к заданию на проектирование является обязательной
- состава ТЭО, требования к его содержанию
- порядка организации и проведения экспертной оценки
- размера и порядка взимания платы за ее проведение



Изменения в целях введения института экспертного сопровождения на стадии проектирования



В Градостроительном кодексе предлагается установить:



право застройщика направлять ПД(ее разделы, части) на экспертное сопровождение подготовки ПД



предмет оценки ПД в рамках экспертного сопровождения



полномочия экспертных организации по оценке ПД (ее разделов, частей) на стадии проектирования



порядок и процедуры экспертного сопровождения на стадии проектирования, его результат

Установление порядка организации и проведения экспертного сопровождения подготовки проектной документации



Проведение государственной экспертизы проектной документации одновременно с государственной экологической экспертизой проектной документации

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления возможности параллельного проведения государственной экспертизы проектной документации одновременно с государственной экологической экспертизой проектной документации»

Основные нововведения:

1

Предлагается установить возможности проведения экспертиз параллельно с использованием единой технологической платформы организаций по проведению градостроительной экспертизы.

2

Предполагается, что проектная документация представляется в организацию по проведению градостроительной экспертизы в электронном виде, который в свою очередь направляет материалы в уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы орган.

3

Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по установлению порядка проведения государственной экспертизы проектной документации одновременно с государственной экологической экспертизой проектной документации

